

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY DOBRA**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Dobra na nieruchomość stanowiącą własność osób fizycznych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222) Rada Gminy Dobra uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowej pomiędzy Gminą Dobra - właścicielem działki nr 332 o powierzchni 0,13 ha położonej w Wołczkowie, dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ2S/00033118/9 a osobą fizyczną - właścicielem działki nr 459 o powierzchni 0,4978 ha położonej w Wołczkowie, dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ2S/00049615/8.

§ 2. Nieruchomości stanowiące przedmiot zamiany oznaczono na załączniku nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

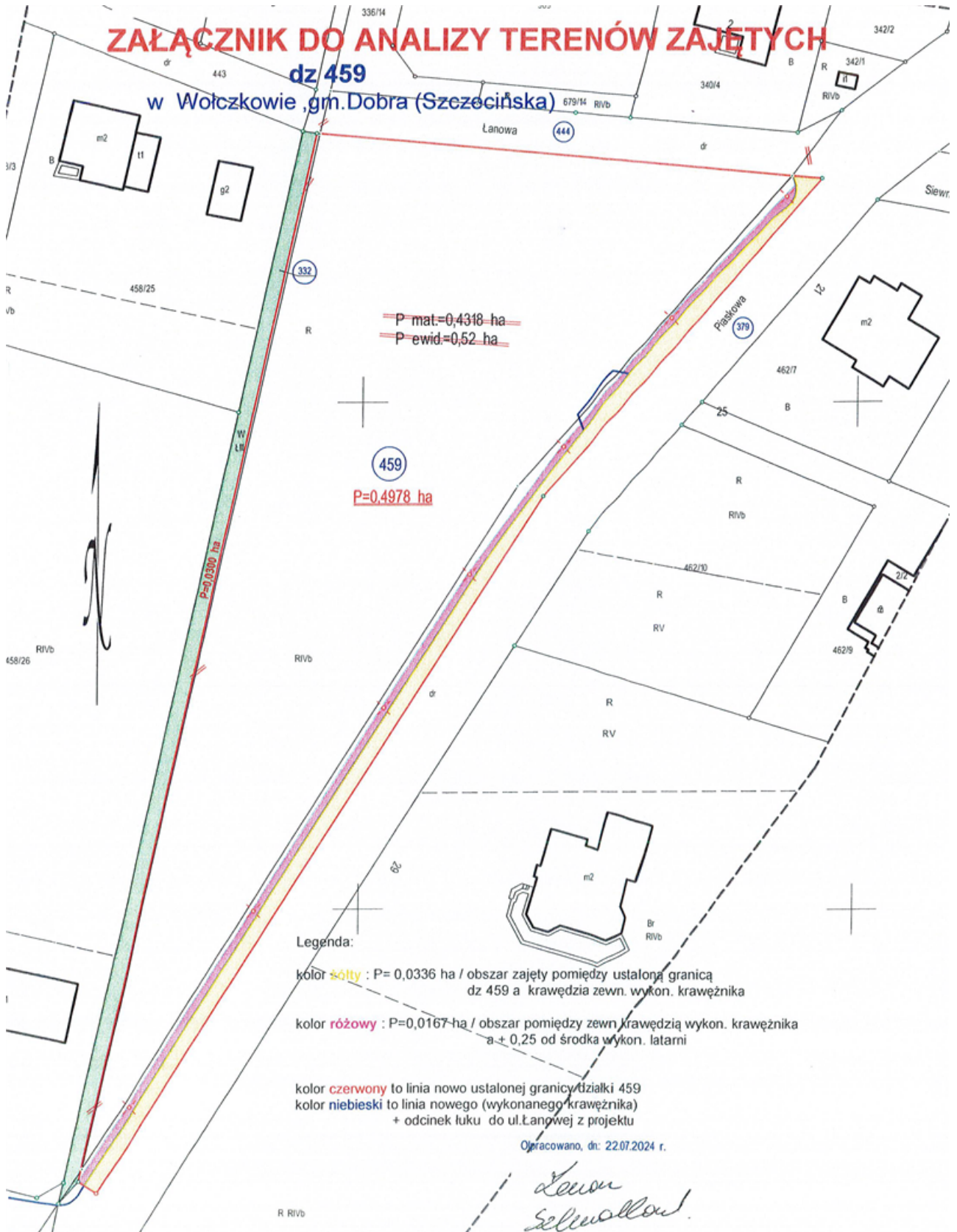
§ 3. Zamiana nieruchomości nastąpi po geodezyjnym podziale wskazanych powyżej działek.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

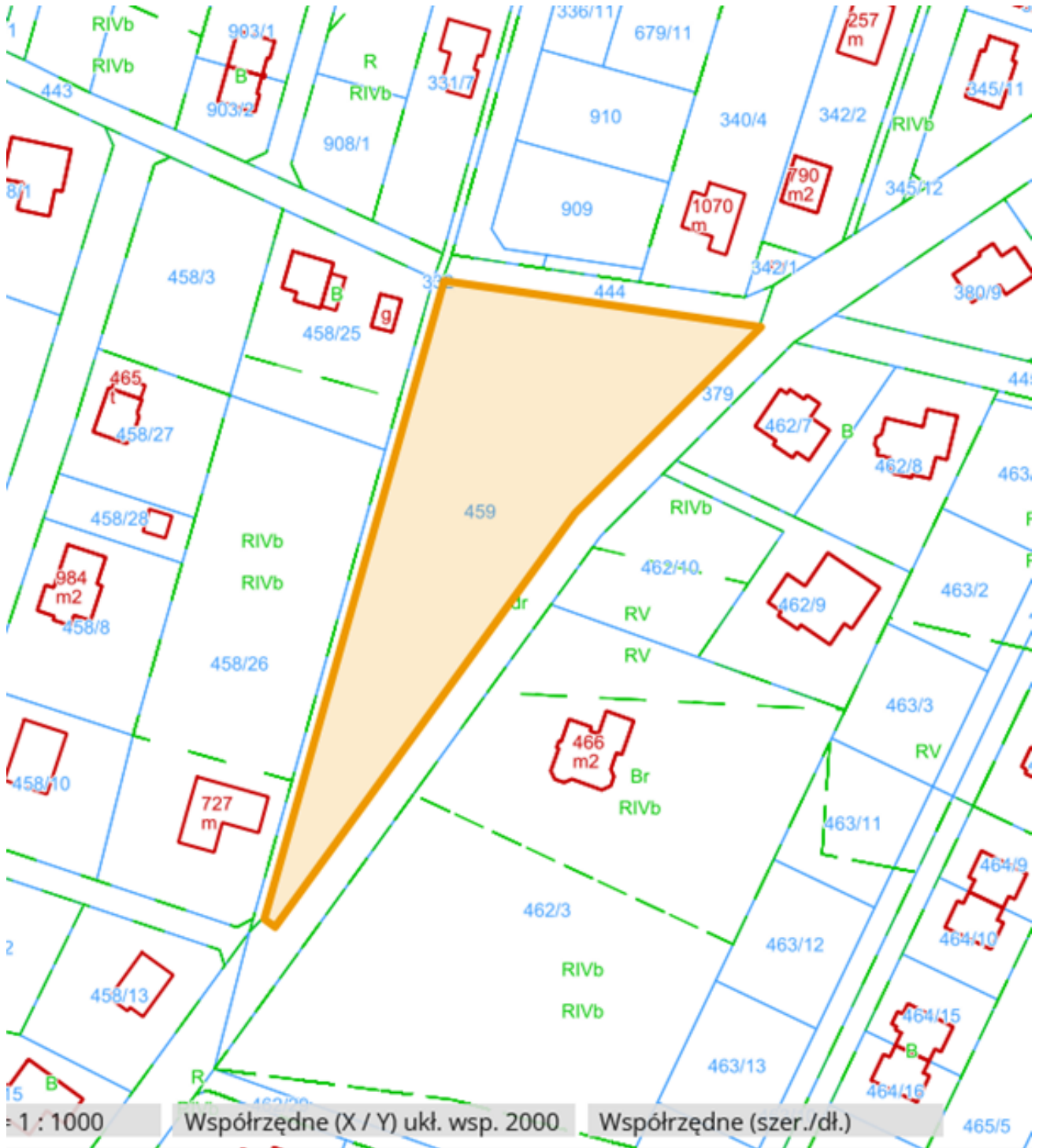
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Gminy Dobra
z dnia.....2024 r.

ZAŁĄCZNIK DO ANALIZY TERENÓW ZAJĘTYCH dz 459 w Wołczkowie, gm. Dobra (Szczecińska)



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Gminy Dobra
z dnia.....2024 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, również zbywania nieruchomości, wymaga zgody rady gminy. Stosownie do art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zgodnie z przepisami art. 15 wyżej przywołanej ustawy nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości, natomiast art. 13 ust. 2 pkt 4 tej ustawy stanowi, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje w drodze zamiany lub darowizny.

Właściciele działki nr 459 w Wołczkowie wystąpili z wnioskiem o przeprowadzenie rozgraniczenia wskazanej nieruchomości. W konsekwencji przeprowadzonych prac geodezyjnych okazało się, że Gmina zajęła część działki prywatnej nr 459 ul. Piaskowa. Zajęta przez Gminę powierzchnia działki wynosi 0,0336 ha (oznaczona na załączniku nr 1 do uchwały kolorem żółtym). Ponadto okazało się, że lampy oświetleniowe postawione zostały również na części działki nr 459 (oznaczonej na załączniku nr 1 kolorem różowym).

W celu uregulowania stanu prawnego zaproponowano właścicielom działki nr 459 następujące rozwiązanie:

1. w zamian za zajęcie części działki nr 459 (prywatna) o pow. 0,0336 ha, przekazać część działki nr 332 (gminna) o pow. 0,0300 ha, która przebiega wzdłuż ich działki (oznaczona na załączniku nr 1 kolorem zielonym),
2. pozostawienie lamp oświetleniowych w granicach działki nr 459 (prywatnej),
3. Gmina wyrazi zgodę na ustalenie czterech wjazdów w przypadku podziału działki nr 459.
4. koszty podziału poniesie Gmina.

Zamiana wskazanych działek podyktowana jest potrzebą uregulowania granic działki nr 379 ul. Piaskowa, na której urządzona jest droga gminna. Zamiana działek możliwa jest dopiero po podziale geodezyjnym nieruchomości tj. działek nr 459 (prywatna) i nr 332 (gminna).

Działka nr 332 oznaczona jest w ewidencji gruntów symbolem klasoużytku W-ŁIII. Proponowana część gminnej działki, która miałaby stanowić przedmiot zamiany z punktu widzenia Gminy nie jest niezbędna.

Podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

Wójt
Magdalena Zagrodzka