

Dobra, dnia 26 lipca 2024 r.

Pan Waldemar Kitlas
Radny Gminy Dobra

Nasz znak: RPPiWZ.WZ.0003.3.2024.ZW

Odpowiadając na pismo z 22 lipca 2024r. Radnego Waldemara Kitlasa zatytułowane: „Interpelacja w sprawie powstania farmy fotowoltaicznej w Bezzreczu, działka nr 31/5 informuję:

Ad 1

Gmina nie posiada informacji na temat aktualnego statusu projektu. Informacje takie posiada Inwestor.

Ad 2

Do Wydziału ds. Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Dobra w grudniu 2023r. wpłynęły wnioski od dwóch mieszkańców miejscowości Bezzrecze o wznowienie postępowań administracyjnych w sprawie:

- budowy elektrowni słonecznych (fotowoltaicznych) wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na terenie działki 31/5, obręb Bezzrecze, gmina Dobra, powiat policki;
- budowy elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 8 MWp z możliwością etapowania, zlokalizowanej w miejscowości Bezzrecze, na działce nr 956, obręb Bezzrecze.

W wyniku analizy wniosków Wójt Gminy Dobra wydał pięć postanowień o odmowie wznowienia postępowania.

W związku ze złożeniem jednego zażalenia na postanowienie Wójta Gminy Dobra w sprawie odmowy wznowienia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 8 MWp z możliwością etapowania, zlokalizowanej w miejscowości Bezzrecze, na działce nr 956, obręb Bezzrecze”, zakończonego ostateczną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach znak: WOŚ.OŚ.6220.2.2022.MMN wydaną w dniu 29 września 2022 r., organ przesłał zażalenie wraz z aktami sprawy do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie.

W maju 2024 r. do Wydziału ds. Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Dobra wpłynęły dwa pisma z Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie w związku z wnioskami **o stwierdzenie nieważności decyzji** o środowiskowych uwarunkowaniach wniesionymi przez mieszkańca Bezzrecza. W odpowiedzi organ przesłał do SKO w Szczecinie akta dwóch postępowań zakończonych decyzją:

- WOŚ.OŚ.6220.16.2021.MMN z dnia 25 marca 2022 r. dla inwestycji pn.: „Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 10 MWp z możliwością etapowania, zlokalizowanej w miejscowości Bezzrecze, na działce nr 31/5, obręb Bezzrecze”;

a/a

[Signature]

- WOŚ.OŚ.6220.22.2022.MMN z dnia 30 czerwca 2023 r. dla inwestycji pn.: „Budowa elektrowni fotowoltaicznej z możliwością etapowania” zlokalizowanej w miejscowości Bezrzecze, na działce 31/5, obręb Bezrzecze, gmina Dobra, powiat policki.

Również w maju 2024 r. do Wydziału ds. Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Dobra wpłynęło pięć wniosków mieszkańca Bezrzecza o wznowienie pięciu postępowań administracyjnych zakończonych decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację farm fotowoltaicznych na działce 31/5, obręb Bezrzecze, gmina Dobra.

W wyniku analizy wniosków Wójt Gminy Dobra wydał trzy postanowienia o odmowie wznowienia postępowania oraz dwa postanowienia o wznowieniu postępowań w sprawach zakończonych decyzją: WOŚ.OŚ.6220.16.2021.MMN z dnia 25 marca 2022 r. oraz decyzją WOŚ.OŚ.6220.22.2022.MMN z dnia 30 czerwca 2023 r. Z uwagi na fakt, iż decyzje te są przedmiotem analizy przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Szczecinie pod kątem stwierdzenia ich nieważności, postępowanie w sprawie wznowienia postępowania zakończonego przedmiotową decyzją należało podjąć, przy czym w dalszym kroku, postępowania te będą podlegały zawieszeniu do czasu rozstrzygnięcia przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Szczecinie, w którym badane są przesłanki nieważności tych decyzji.

W odpowiedzi na pytanie dotyczące możliwości włączenia zainteresowanych Stron do postępowań informuję, iż kwestię Stron w postępowaniach zmierzających do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach uregulował ustawodawca w art. 73 ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), który stanowi, że stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

W toku prowadzonych postępowań zakończonych wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Strony postępowania były ustalane każdorazowo przez organ prowadzący postępowanie na podstawie analizy dokumentów załączonych do wniosków.

Dnia 20 maja 2024r. do Referatu Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego wpłynęły wnioski od mieszkańca miejscowości Bezrzecze w sprawie:

1. wygaszenia decyzji o warunkach zabudowy nr 356/2023 z dnia 26 września 2023 r. znak:RPPiWZ.WZ.6730.343.2023.ZW, wydanej dla inwestycji pn.: „Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 35 MWp zlokalizowanej w miejscowości Bezrzecze, na działce nr 31/5”;
2. wygaszenia decyzji o warunkach zabudowy nr 447/2022 z dnia 30 września 2022r. znak:RPPiWZ.WZ.6730.290.2022.ZW, wydanej dla inwestycji pn.: „Budowa

elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 10 MWp zlokalizowanej w miejscowości Bezzecze, na działce nr 31/5”;

Dnia 27 maja 2024r. do Referatu Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego wpłynęły wnioski od mieszkańca miejscowości Bezzecze w sprawie:

1. wznowienia postępowania, uchylenia oraz o wstrzymania wykonalności Decyzji nr 356/2023 Wójta Gminy Dobra z dnia 26 września 2023r. znak: RPPiWZ.WZ.6730.343.2023.ZW, wydanej dla inwestycji pn.: „Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 35 MWp zlokalizowanej w miejscowości Bezzecze, na działce nr 31/5”;
2. wznowienia postępowania, uchylenia oraz o wstrzymania wykonalności decyzji o warunkach zabudowy nr 447/2022 z dnia 30 września 2022 r. znak:RPPiWZ.WZ.6730.290.2022.ZW, wydanej dla inwestycji pn.: „Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 10 MWp zlokalizowanej w miejscowości Bezzecze, na działce nr 31/5”.

Postanowieniem z 15 lipca 2024r. Wójt Gminy Dobra odmówił wstrzymania wykonalności ostatecznej decyzji nr 447/2022 znak: RPPiWZ.WZ.6730.290.2022.ZW, wydanej dla inwestycji pn.: „Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 10 MWp zlokalizowanej w miejscowości Bezzecze, na działce nr 31/5” oraz Decyzji nr 356/2023 znak: RPPiWZ.WZ.6730.343.2023.ZW, wydanej dla inwestycji pn.: „Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 35 MWp zlokalizowanej w miejscowości Bezzecze, na działce nr 31/5, obręb Bezzecze”.

W pozostałym zakresie wnioski są jeszcze na etapie rozpatrywania.

Ad 3

Gmina nie posiada informacji dotyczących harmonogramu realizacji inwestycji. Informacje takie posiada Inwestor.

Ad 4

W postępowaniu o wydanie decyzji wz czy decyzji środowiskowej "korzyść dla lokalnej społeczności" nie jest okolicznością, która stanowi przesłankę wydania ww. decyzji, a w związku z tym wójt w postępowaniu o udzielenie ww. decyzji administracyjnych jako organ nie jest uprawniony do badania czy okoliczność ta występuje.

Do wiadomości:

1. Przewodnicząca Rady Gminy, Joanna Napiwodzka

WÓJT
Magdalena Zagrodzka
Magdalena Zagrodzka

Napiwodzka